

## Le Cercle de Wallonie se dédouble à Liège

**Accueillir la crème des chefs d'entreprise de la Cité Ardente et de ses environs sur leurs terres, telle est l'ambition d'André Van Hecke, le patron du Cercle de Wallonie. Un projet ambitieux, qui se greffe au non moins audacieux complexe touristique du Cristal Park, dont l'inauguration est attendue début 2010. | Valéry Halloy**

«**E**n temps de crise, avoir un réseau idoine pour faire son marketing de proximité est essentiel et ne coûte pas grand-chose face à ce qu'il peut rapporter.» Fort de ce constat et proche d'atteindre la masse critique de ses membres du Cercle de Wallonie au Château Mélot à Namur, André Van Hecke sait que lorsque les temps sont agités dans le monde des affaires, investir est le chemin le plus court pour récolter les fruits dès la reprise. C'est pourquoi, depuis plusieurs semaines, il nourrit un projet ambitieux :



**ANDRÉ VAN HECKE**  
Pour lancer la «succursale» du Cercle de Wallonie à Seraing, il compte investir près d'1 million d'euros.

ouvrir une deuxième plateforme du cercle d'affaires le plus couru de Wallonie.

Avec pas moins de 250 activités organisées l'année dernière pour ses 870 membres et près de 58.000 visiteurs, le site namurois du Cercle de Wallonie serait-il devenu trop petit? «Deux éléments ont alimenté ma réflexion, précise André Van Hecke. D'une part, nous avons connu une croissance continue du nombre de membres, de plus en plus dispersés sur l'ensemble de la Wallonie. Cela induit une

saturation des capacités d'accueil sur le site de Namur. D'autre part, j'avais remarqué la difficulté que rencontraient les membres dont le lieu de travail se situe dans un rayon supérieur à 30km, d'assister de manière régulière à nos divers événements. Il était donc impératif de trouver une formule créative pour répondre aux problèmes géographiques et d'agenda.»

### Le Château du Val comme lieu d'accueil

Assez logiquement, le gestionnaire du Cercle de Wallonie s'est tourné vers la Principauté de Liège pour accueillir sa nouvelle antenne. «Bien que nous comptons une centaine de membres liégeois, détaille André Van Hecke, cet argument n'a pas motivé le choix. Contrairement au tissu économique liégeois, qui correspond à la philosophie du cercle. La demande accrue pour la création d'un cercle business dans cette région a terminé de me convaincre.»

Fort de son carnet d'adresses étoffé, et en bonne intelligence avec les édiles liégeoises, le patron des «réseauteurs» wallons a entrepris des pourparlers avec Pierre Grivegnée, le maître d'œuvre de la structure du gigantesque complexe touristique du Cristal Park à Seraing afin d'installer sa deuxième plateforme de «networking» sur ce site en devenir. Car derrière sa façade néo-classique, le Château du Val Saint Lambert abrite une infrastructure complète et performante capable d'accueillir un large éventail d'activités publiques et privées. Après deux ans de travaux et 2,4 millions d'euros d'investissement, la nouvelle architecture intérieure, résolument contemporaine, en fait un lieu d'exception sur 2.000 m<sup>2</sup>, sans compter les salles de réunion. Celles-ci, dont les dimensions sont variables et les décorations diverses, permettront d'organiser tout type d'événement: réunions de conseils d'administration, assemblées générales, conférences, colloques et autres dîners de gala. «Les dimensions des salles sont trois à quatre fois plus

grandes qu'à Namur», s'enthousiasme André Van Hecke. En outre, le lieu dispose de 250 places de parking et à l'instar du Château Mélot, le Cercle de Wallonie version liégeoise offrira en outre une table de choix pour ses invités. «Nous appliquerons les mêmes recettes que celles connues et appréciées à Namur, assure l'initiateur du projet. Nous espérons aussi être salués d'une toque au GaultMillau comme c'est déjà le cas sur les hauteurs de la vallée mosane.» Un pari qui ne devrait pas être trop ardu à relever

lorsqu'on sait que le deuxième principal actionnaire de la Cristallerie du Val Saint Lambert, Justin Onclin, n'est autre que le patron du holding Château & Finances Corporation, dont le portefeuille contient le célèbre guide.

Plongé dans son projet Cristal Park, qui devrait l'occuper jusqu'en 2012 et dont le montant des travaux s'élève à 250 millions d'euros, Pierre Grivegnée trouve l'idée séduisante. Plus rien ne s'oppose donc plus à la signature entre André Van Hecke et Immoval (dont l'actionnariat est partagé entre une filiale de Meusinvest, la SLF holding et la Province) pour la cession du droit d'emphytéose sur une période de minimum 18 ans. D'autant que Pierre Grivegnée transfère par la même occasion la gestion de l'outil touristique du Château du Val Saint Lambert à Exözt, la société d'André Van Hecke. «Nous

pourrons établir un programme à la carte pour des groupes allant jusqu'à 2.000 personnes, se réjouit André Van Hecke. Cela va des démonstrations de soufflage de verre en *live* à un espace muséal du Château ou encore un parcours spectacle pour des manifestations de tout type.» Selon les estimations de Pierre Grivegnée, le nombre de touristes pourrait avoisiner, annuellement, les 60.000 à l'horizon 2012.

### Avant Mons et Tournai ?

Pour lancer la «succursale» du Cercle de Wallonie à Seraing, André Van Hecke compte investir près d'1 million d'euros principalement dans des travaux de finition de l'aile nord du Château, dans les équipements et dans la communication. «Des économies d'échelles seront également effectuées sur les infrastructures», pointe le patron du Cercle. Et bien qu'il

se soucie plus des prestations à offrir à ses membres que des aspects financiers, André Van Hecke ne s'attend pas à atteindre la *break-even* avant trois ans.

L'ouverture des lieux est prévue pour le début 2010 et le patron table sur une période de trois à quatre mois pour atteindre la masse critique nécessaire au lancement. Pour séduire rapidement 1.200 patrons de la région liégeoise, André Van Hecke prévoit de répartir les activités des deux cercles notamment pour ce qui concerne les débats financiers, les déjeuners conférences et les dîners littéraires. En outre, une offre de lancement sera proposée: «L'inscription de 1.800 euros ne sera pas demandée, note André Van Hecke, seule la cotisation annuelle de 930 euros, comme à Namur, sera perçue.» Rappelons toutefois qu'une autre condition s'avère nécessaire pour s'affilier: être un décideur et exercer une activité.

Les membres namurois ne peuvent que se réjouir de la naissance de cette deuxième plateforme wallonne: elle leur sera également accessible. En effet, une seule cotisation donne accès aux deux lieux. «L'exploitation d'un cercle isolé en région liégeoise aurait généré une concurrence stérile dans un marché trop étroit,

### Il était impératif de trouver une formule créative pour répondre aux problèmes géographiques et d'agenda des patrons wallons.

affirme André Van Hecke. Seule une gestion centralisée des moyens permettra d'envisager une offre digne de la région et de ses ambitions tout en permettant des *cross fertilisations* régionales avec des Namurois se rendant à Liège et inversement.»

En attendant des antennes à Mons et à Tournai à (long) terme? Il se chuchote en effet dans les salons feutrés qu'André Van Hecke aurait l'intention de proposer de nouvelles structures pour mettre en réseau nos patrons wallons. Le responsable du Cercle de Wallonie à Namur voudrait-il nous montrer par là son don d'ubiquité? ■



**LA CRISTALLERIE DU VAL SAINT LAMBERT ACCUEILLERA LE FUTUR CERCLE LIÉGEAIS**  
Pierre Grivegnée, le nouveau maître des lieux, trouve l'idée séduisante. D'autant qu'il transfère par la même occasion la gestion de l'outil touristique du Château du Val Saint Lambert à Exözt, la société d'André Van Hecke.